



## Zweizimmerwohnung in Stadtlage

**26603 Aurich**  
**Objekt ID: 15/A004 (1/193)**

**Kaltmiete:** 350 EUR

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Wohnfläche</b>        | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche</b> | keine Angabe      |
| <b>Zimmer</b>            | 2                 |
| <b>Zentralheizung</b>    | vorhanden         |
| <b>Befuerung</b>         | Gas               |
| <b>Garage</b>            |                   |
| <b>Baujahr</b>           | 1970              |
| <b>Zustand</b>           | Gepflegt          |

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2019 bezugsfrei. Kaltmiete: 350,00 €  
Betriebskosten: 120,00 € inkl. Heizung/Warmwasser Gesamt: 470,00 €  
Strom zahlt der Mieter direkt an den Anbieter.

### Ausstattung

Einbauküche, Balkon, Gartennutzung möglich, Grillplatz, Gaszentralheizung mit Solaranlage, Isofenster, Kellerabteil und Waschmaschinenanschluss im Gemeinschaftskeller.

## Zweizimmerwohnung in Stadtlage

### Sonstiges

Die Sicherheitsleistung (Kaution) in Höhe von 700,00 € ist bei Schlüsselübergabe zu entrichten. Bitte geben Sie bei Anfrage ihre Anschrift und Tel. Nr. an, damit wir Ihre Anfrage bearbeiten können. Weitere Informationen: Ausstattung: Keller  
Besichtigung: Nach Vereinbarung

### Lage

Innenstadt, Andreaestraße 4, 1 Obergeschoss



### Ihr Ansprechpartner

#### **Roof Hagen**

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

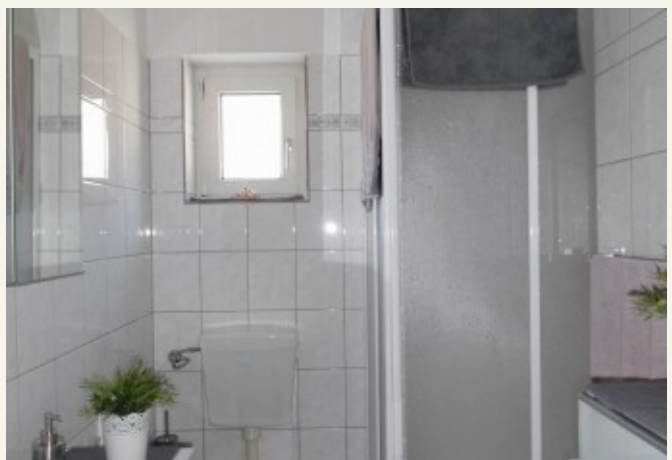
26603 Aurich



Immobilienkontor  
**Roof Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**049 41 / 36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Zweizimmerwohnung in Stadtlage



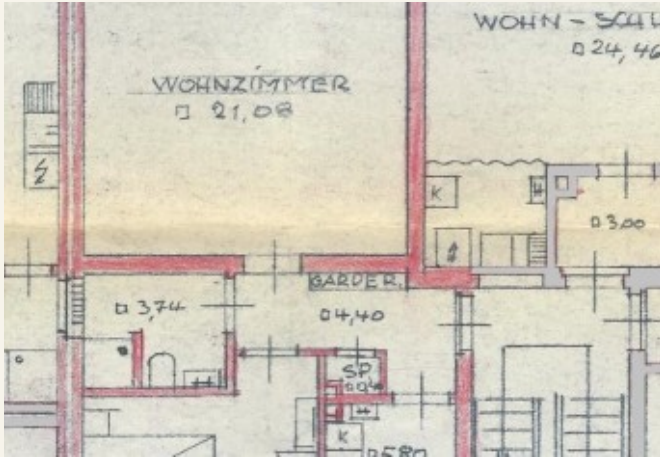
ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: [WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE](http://WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE)



Immobilienkontor  
**Roof Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**04941/36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

## Zweizimmerwohnung in Stadtlage



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: [WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE](http://WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE)