



Zeitreise im eigenen Haus

26427 Esens
Objekt ID: 19/K042 (1/403)

Kaufpreis: 158000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	1.047 m ²
Zimmer	5
Zentralheizung	vorhanden
Befuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1950
Zustand	keine Angabe

Dieses "Kleinod" ist von Kopf bis Fuß auf Wohnlichkeit eingestellt. Schon beim Betreten der zentral gelegenen Diele wird der "Kuschelfaktor " spürbar. Von der Diele aus erreichen Sie unmittelbar die Küche und das Wohnzimmer. Außerdem befinden sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, das Esszimmer sowie ein zweiter Eingangsbereich. Hier ist außer einer sogenannten "Hintertür" auch die Heizungsanlage untergebracht. Vom Nebenflur aus gelangen Sie in das Duschbad oder auch zur separaten Toilette. Die Fensterfront des Esszimmers und der Küche ist komplett nach Süden ausgerichtet und gibt den Blick frei in den großzügigen Garten. Die urige Terrasse direkt unter dem Küchenfenster lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer. Der sorgsam überarbeitete Echtholzboden sorgt in allen Zimmern zusammen mit den hellen Farben der Wände für wohltuende Gemütlichkeit. Vor dem Wohnhaus bietet eine pflegeleicht angelegte Grünfläche genug Platz auch für mehrere Fahrzeuge.

Ausstattung

Zeitreise im eigenen Haus

Sonstiges

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich nur wenige hundert Meter vom Esenser Stadtkern entfernt. Das Nordseeheilbad "Bensersiel" liegt ca. 4,5km nördlich von Esens und ist somit in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad zu erreichen. Die Städte Wittmund und Carolinensiel sind weniger als 15 km entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19
26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Zeitreise im eigenen Haus



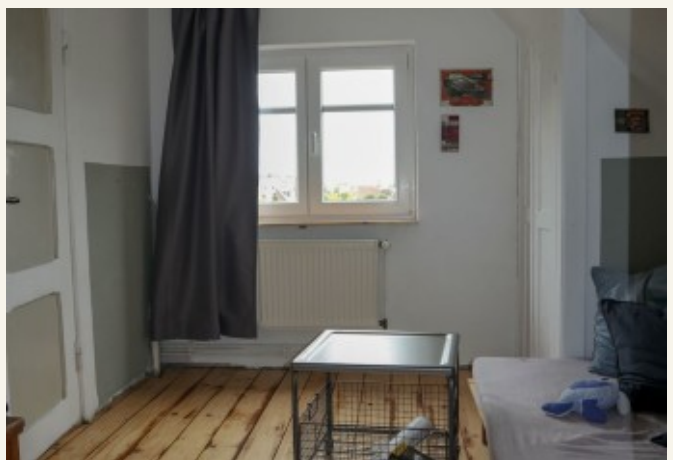
ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Zeitreise im eigenen Haus



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE