



## Wohnung mit Balkon in begehrter Lage

**26603 Aurich**  
**Objekt ID: 15/A003 (1/198)**

**Kaltmiete:** 425 EUR

**Wohnfläche** 67 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche** keine Angabe

**Zimmer** 3

**Zentralheizung** vorhanden

**Befuerung** Gas

**Garage**

**Baujahr** 1970

**Zustand** Gepflegt

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Aurich. Diese drei Zimmerwohnung im Erdgeschoss (Hochparterre) kann ab dem 01.02.2020 bezogen werden. Nach Absprache eventuell auch einen Monat früher. Es sind KEINE Haustiere im Wohnhaus gestattet. Aufgeteilt ist die 67 m<sup>2</sup> große Wohnung in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, die Küche sowie das Badzimmer mit Dusche. Im Keller befinden sich die gemeinschaftliche Waschküche (einzelne Stellplätze für Waschmaschine & Trockner) sowie die jeweiligen Kellerabteile der einzelnen Mietparteien. Die Gartenanlage des Wohnhauses kann von allen Mieter genutzt werden (Gemeinschaftsanlage). Zusammensetzung der Kosten: Kaltmiete: 425,00 € Betriebskosten: 150,00 € (inkl. Wasser u. Gas) Gesamt: 575,00 € (zzgl. Strom) Die Sicherheitsleistung (Kaution) in Höhe von 850,00 € ist zum Mietbeginn fällig.

### Ausstattung

Einbauküche, Gartennutzung möglich, Grillplatz, Gaszentralheizung mit Solaranlage, Isofenster, Kellerabteil und Waschmaschinenanschluss im Gemeinschaftskeller.

## Wohnung mit Balkon in begehrter Lage

### Sonstiges

Anfragen ohne aktuelle Rufnummer (Handynummer) und/oder Adressangaben werden zweitrangig behandelt. Bitte teilen Sie uns diese sowie folgende Informationen mit: - wann sind Sie telefonisch gut zu erreichen? - wie sieht Ihre berufliche Situation aus? - wie viele Personen sollen die angefragte Wohnung beziehen? Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

### Lage



### Ihr Ansprechpartner

**Roolf Hagen**

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19  
26603 Aurich



Immobilienkontor  
**Roof Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**049 41 / 36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Wohnung mit Balkon in begehrter Lage



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**