



Wie Pool ist DAS denn?

26605 Aurich
Objekt ID: 19/K029 (1/371)

Kaufpreis: 185000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	5
Zentralheizung	vorhanden
Befeuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1959
Zustand	keine Angabe

Wir freuen uns sehr, Ihnen hier ein ganz besonderes Objekt im beliebten Auricher Ortsteil Wallinghausen anbieten zu können. Eigentlich ein typisches Einfamilienhaus aus dem Jahr 1960 und doch eine einzigartige Immobilie. Sehr vorteilhaft ist bereits die gut geschnittene Raumaufteilung. So befinden sich im Erdgeschoss neben einem Wohnzimmer (mit Erker) und der Küche, ein helles (Schlaf)zimmer, das Duschbad und der Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss besteht aus insgesamt drei Schlafzimmern sowie einem kleinen Bad mit Dusche. Von der Küche und auch vom Hauswirtschaftsraum hat man Zugang zum großen Wintergarten. Diese Wohlfühloase, beheizbar durch den Kamin (mit Umluftgebläse), bietet auf 33 m² einen wunderbaren Platz für ein paar gemütliche Liegestühle und/oder eine Kaffeetafel. Vom Wintergarten aus öffnen sich breite Glasschiebetüren zum absoluten Highlight dieses Hauses, dem großzügigen Indoorpool. Hier glitzern 33 m² Wasseroberfläche, 8,50m x 3,90m laden ein, hier auf verschiedenste Weise die Zeit zu verbringen: - Sie möchten frühmorgens vor der Arbeit noch ein paar Runden schwimmen? Aber gerne! - Der Abend soll in entspanntem "Herumdümpeln" ausklingen? Kerzenlicht- jetzt wird´s romantisch! - Sie haben Freunde zur Poolparty eingeladen? Hereinspaziert, die Cocktails warten schon! - Das Enkelkindchen möchte schwimmen lernen? Opa zeigt, wie´s geht! - Sie wollten schon immer mal mit dem Goldfisch schwimmen gehen? Auf die Flossen-fertig-los! Angrenzend an den Poolbereich befinden sich zwei separate, kleine Räume. Einer davon ist die ehemalige Sauna, im anderen Raum befinden sich die Toilette und ein Handwaschbecken. Im Außenbereich findet sich noch eine kleine Werkstatt und eine Garage in Massivbauweise. ALSO: Packen Sie die Badehose ein und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!

ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:

04941/36 49

RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Ausstattung

- Wohnzimmer mit Erker - Fußbodenerwärmung im Badezimmer und Flur - Einbauküche im Ostfriesischen -Stil -
Hauswasserwerk mit Grundwasserversorgung - Wintergarten mit eigenem Kamin - außergewöhnlicher Swimmingpool -
saniertes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche - Garage mit angrenzender Werkstatt

ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**

Wie Pool ist DAS denn?

Sonstiges

Lage

Der Ortsteil Wallinghausen ist für seine zentrale und doch sehr ruhige Lage bekannt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und andere wichtige Geschäfte & Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung. Die Innenstadt von Aurich erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19
26603 Aurich



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Wie Pool ist DAS denn?



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Wie Pool ist DAS denn?



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**