



vermietete Eigentumswohnung für kleines Geld

26386 Wilhelmshaven
Objekt ID: 17/K116 (1/323)

Kaufpreis: 41000 EUR
Courtage: 3.000,00 € (inkl. MwSt.)
EUR

Wohnfläche	75 m ²
Grundstücksfläche	keine Angabe
Zimmer	3
Zentralheizung	
Befeuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1910
Zustand	keine Angabe

Das 1910 erbaute Mehrparteienhaus besteht aus 8 Eigentumswohnungen. Die Wohnung Nr. 6 (2.OG rechts) bietet Ihnen auf 75 m² zwei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie das Wohnzimmer mit Balkon. Zusätzlich befindet sich im Nebengebäude für jede Wohnung ein abschliessbarer Abstellraum für Fahrräder u. ä.. Der Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Der alte Baumbestand zeigt die Grundstücksgrenze auf. Die Wohnung ist fest vermietet. Die Mieteinnahmen betragen zurzeit 3.840,00 € im Jahr.

Ausstattung

-> Kunststofffenster -> Balkon -> eigene Gastherme -> Abstellraum im Nebengebäude

vermietete Eigentumswohnung für kleines Geld

Sonstiges

Informationen zum Energieausweis: - Welche Art von Energieausweis: Verbrauchsausweis - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr des Gebäudes: 1910 - Energieeffizienzklasse: E - Wert des Energiebedarfs: 158,5 kWh/(m²*a) Weitere Informationen: Besichtigung: Nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Neuengroden. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtpark von Wilhelmshaven. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Die nächste Autobahnanbindung ist ca. fünf Autominuten entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19
26603 Aurich



Immobilienkontor
Rolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

vermietete Eigentumswohnung für kleines Geld



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

vermietete Eigentumswohnung für kleines Geld



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**