



Reihenendhaus mit großem Garten

26603 Aurich
Objekt ID: 19/K040 (1/328)

Kaufpreis: 155000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	5
Zentralheizung	vorhanden
Befeuernung	Gas
Garage	
Baujahr	1963
Zustand	keine Angabe

In einer ruhigen Wohnstraße befindet sich dieses solide Reihenendhaus aus dem Jahr 1963. Es überzeugt durch seinen uneinsehbaren Garten und bietet auf gut 130 m² Wohnfläche ausreichend Platz für die ganze Familie. Im Erdgeschoss steht Ihnen der Flur, das Wohn- und Esszimmer mit Zugang auf die Südwest-Terrasse, die Küche und das Gäste-WC zur Verfügung. Das Obergeschoss verfügt neben einem Gästezimmer (oder Büro) über ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon und ein Tageslichtbad mit Dusche. Weiteren Wohnraum bietet der bereits komplett ausgebaute Dachboden. Der geräumige Keller mit separatem Zugang in den Garten bietet reichlich Stauraum. Zurzeit werden die Räumlichkeiten als Waschküche, Heizungsraum und Hobbykeller genutzt. Ein praktischer Stellplatz ergänzt das Angebot.

Ausstattung

Reihenendhaus mit großem Garten

Sonstiges

Lage

Die Immobilie liegt in einer Wohnsiedlung im Innenstadtbereich Aurich-Sandhorst. Die nähere Umgebung ist bebaut mit Einfamilienhäusern sowie Reihen- und Mehrfamilienhäusern. Das Wohnhaus befindet sich nur wenige Minuten von der Auricher Innenstadt entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen, Banken, Apotheke, Friseur etc. befinden sich in direkter Umgebung. Die Autobahnauffahrt (A31 Riepe) befindet sich in ca. 17 km Entfernung.



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

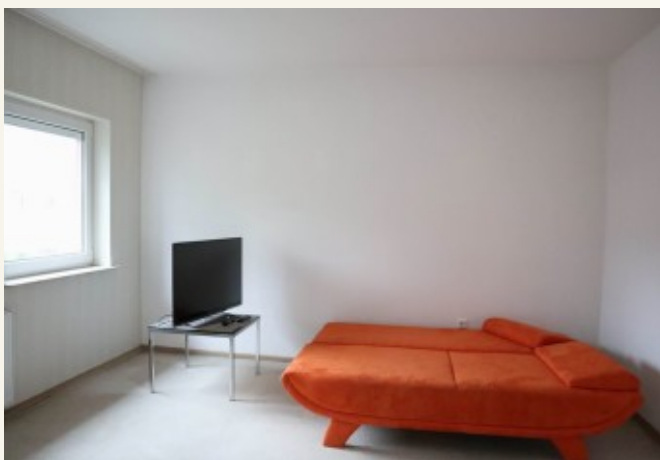
26603 Aurich



Immobilienkontor
Roof Hagen

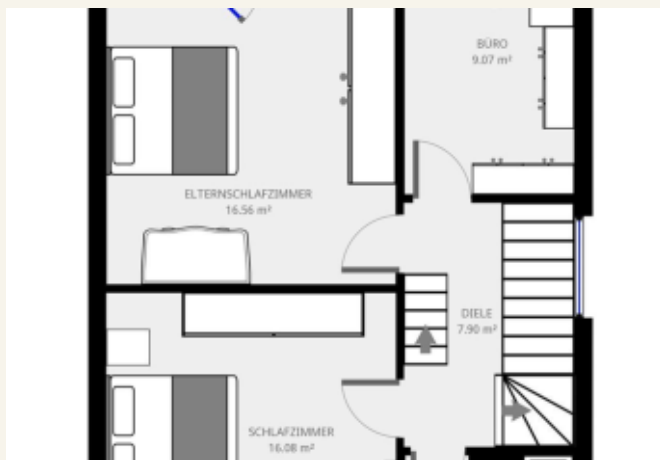
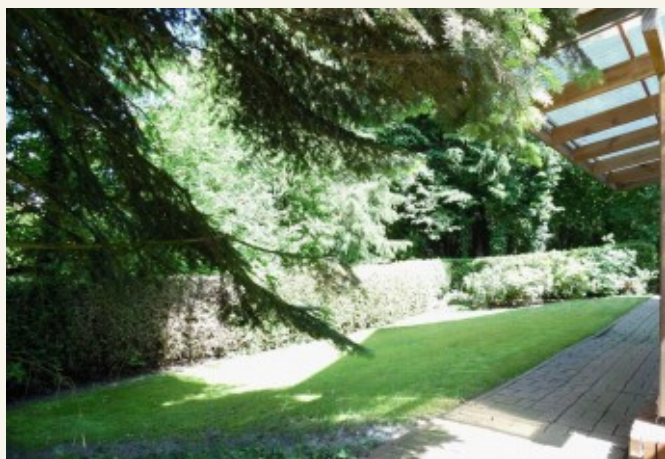
IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Reihenendhaus mit großem Garten



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE

Reihenendhaus mit großem Garten

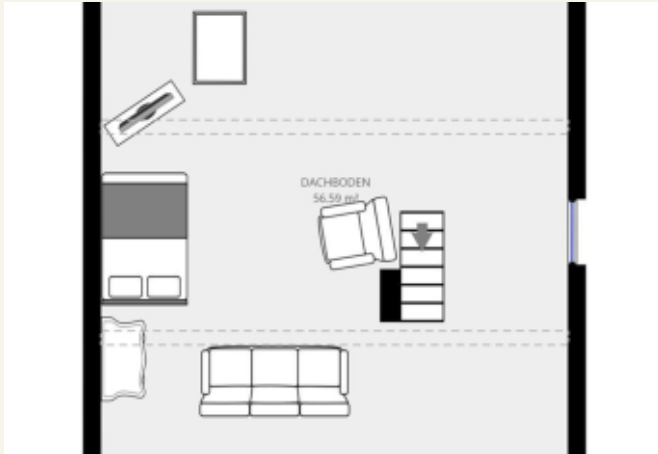




Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Reihenendhaus mit großem Garten



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**