



Mooi Huus in Grootheid

26532 Großeheide , Ostfriesland
Objekt ID: 18/K016 (1/313)

Kaufpreis: 156000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des
beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	1.090 m ²
Zimmer	5
Zentralheizung	vorhanden
Befuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1953
Zustand	keine Angabe

Das freistehende Einfamilienhaus in Massivbauweise überzeugt mit einer vorbildlichen Raumaufteilung. Das helle, freundliche Wohnzimmer mit Anbindung an den Wintergarten und die großzügige Küche, bilden das Herzstück des Hauses. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie eine separate Toilette. Der Abstellraum verbindet das Wohnhaus und die Garage miteinander. An die Garage angrenzend befindet sich das geschlossene Carport. Im Dachgeschoss liegen zwei Kinderzimmer, das Elternschlafzimmer und ein kleines Büro. Der große, pflegeleicht angelegte Garten bietet dem Eigentümer verschiedene Möglichkeiten zur Nutzung. Aufgrund der Größe ist eine Teilung des Grundstückes (separater Bauplatz) auch eine Option.

Ausstattung

Mooi Huus in Grootheid

Sonstiges

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im Herzen von Großheide. Die Schulen (Grundschule und Haupt- u. Realschule), Krippe und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Ärzte sowie der Marktplatz sind im Umkreis von 900m ebenfalls schnell zu erreichen. Ein Badesee mit Spielplatz befindet sich in der näheren Umgebung. Die Städte Aurich und Norden erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 20 Minuten. Die Stadt Emden liegt in ca. 30km Entfernung.



Ihr Ansprechpartner

Roof Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Mooi Huus in Grootheid



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**