



ländliches Einfamilienhaus

26629 Großefehn
Objekt ID: 19/K031 (1/373)

Kaufpreis: 119000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	1.251 m ²
Zimmer	4
Zentralheizung	vorhanden
Befeuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1955
Zustand	keine Angabe

Das Einfamilienhaus wurde im Jahre 1955 erbaut und 2005 teilweise saniert. Insgesamt verfügt das Wohnhaus über 110 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Wohn-/ Esszimmer das Schlafzimmer, die Küche und eine Speisekammer. Der an die Küche angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet ausreichend viel Platz (z.B. für Waschmaschine und Trockner). Die Heizungsanlage wurde ebenfalls hier verbaut. Durch den Seiteneingang gelangen Sie auf direktem Wege vom Hauswirtschaftsraum auf die Terrasse. Das Obergeschoss ist zurzeit in den Flur, ein Schlafzimmer und das Büro aufgeteilt. Da sich auf der anderen Seite der Flurwand der ehem. Heuboden befindet, kann das Obergeschoss um ca. 20 m² Wohnfläche erweitert werden. Ein weiteres Schlafzimmer und ein kleines Bad könnten hier entstehen. Der große Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet vielen Ideen Spielraum. Der Schuppen (ehem. "Swienhuck" und das Torflager) sowie eine Garage befinden sich neben dem Wohnhaus.

Ausstattung

ländliches Einfamilienhaus

Sonstiges

Lage

Die Ortschaft Akelsbarg (Gemeinde Großefehn) liegt ca. drei Autominuten südlich von Holtrop. Hier befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Banken sowie andere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Wenn Sie von Holtrop aus ca. 8 Kilometer weiterfahren, erreichen Sie die Kreisstadt Aurich. In der anderen Richtung befindet sich Wiesmoor, die bekannte "Blütenstadt Ostfrieslands". Sie liegt weniger als 15 Autominuten entfernt zu ihrer neuen Immobilie.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Rolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



www.Immobilien-Hagen.de



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

ländliches Einfamilienhaus



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE