



Komm nach Extum

26605 Aurich
Objekt ID: 19/K003 (1/291)

Kaufpreis: 225000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	623 m ²
Zimmer	5
Zentralheizung	vorhanden
Befeuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt

Im beliebten Auricher Ortsteil Extum, ruhig und dennoch zentral, befindet sich dieses geräumige Einfamilienhaus (Baujahr 1998). Die Ausrichtung auf dem Grundstück, die gelungene Raumaufteilung der 130 m² Wohnfläche überzeugen sicher nicht nur den aktuellen Eigentümer. Ein großzügiger Wohn-Essbereich mit Kaminofen und angrenzender Terrasse bilden das Herzstück dieser Immobilie. Die helle Küche bietet Platz für die ganze Familie. Optimiert wird das Raumangebot durch den, zwischen Seiteneingang und Küche liegenden, Hauswirtschaftsraum. Ein Büro und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Aus der Diele führt eine massive Holztreppe ins Obergeschoss. Hier stehen Ihnen zwei Schlafzimmer und das Bad (mit Dusche und Wanne) zur Verfügung. Ein drittes Zimmer wird zurzeit für Gäste genutzt, kann aber auch in ein Schlafzimmer umgewandelt werden. Ausreichend Stauraum bietet Ihnen der geräumige Dachboden. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 600 m² und ist gartenseitig optimal nach Süd-West ausgerichtet. Die Zuwegung und der Terrassenbereich sind gepflastert. Der Garten ist mit der Rasenfläche und der großen Hecke pflegeleicht angelegt. Neben dem Wohnhaus befindet sich eine Blockhütte, die ausreichend viel Platz für Gartenmöbel und Spielgeräte bietet.

Ausstattung

Die wesentlichen Details nochmal im Überblick: - Baujahr 1998 - Vollbad mit Dusche und Badewanne - Gäste-WC im Erdgeschoss - Außenrollläden im Erdgeschoss - Dachboden für weiteren Stauraum - pflegeleichter Garten

ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**

Komm nach Extum

Sonstiges

Lage

Die zentrale Lage spricht einfach für sich. Im Umkreis von 500m erreichen Sie die Grundschule, den Kindergarten, weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Geschäfte des täglichen Bedarfs.



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Komm nach Extum



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Komm nach Extum



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**