



In diesem Falle gehts nach Walle

26607 Aurich **Objekt ID: 18/K023 (1/327)**

Kaufpreis: 129000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 83 m ² |
| Grundstücksfläche | keine Angabe |
| Zimmer | 3 |
| Zentralheizung | |
| Befeuerung | Gas |
| Garage | |
| Baujahr | 1994 |
| Zustand | Gepflegt |

Es handelt sich hier um die sehr gepflegte Dachgeschosswohnung einer Doppelhaushälfte. Die Wohnung bietet Ihnen auf geräumigen 83 m² Wohnfläche ein Wohnzimmer, die Küche mit Speisekammer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer und das Bad (mit Dusche und Wanne). Des Weiteren verfügt sie über einen Balkon, der sich über die komplette Breite der Wohnung erstreckt und daher aus der Küche sowie vom Wohnzimmer betreten werden kann. Durch die Süd-Westausrichtung genießen Sie die warme Mittagssonne oder abends nach getaner Arbeit den schönen Sonnenuntergang. Die vorhandene Einbauküche verbleibt in der Wohnung und ist daher im Kaufpreis enthalten. Der Dachboden gehört ausschließlich zu dieser Wohnung und kann zu einem weiteren Zimmer ausgebaut werden. Die Eigentümergemeinschaft besteht aus mehreren Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang sowie einen Stellplatz. Ein Geräteschuppen ist ebenfalls im Außenbereich vorhanden.

Ausstattung

In diesem Falle gehts nach Walle

Sonstiges

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Wesentliche Energieträger: Gas Heizungsart: Gas-Heizung Energieeffizienzklasse: E
Energieausweis: Energieausweis liegt für das Gebäude vor Endenergieverbrauch: 156,6 kWh/(m²*a) Ausgestellt am:
20.09.2018; Gültig bis: 19.09.2028

Lage

Neben dem Kindergarten und der Grundschule überzeugt Walle mit der ruhigen und zentralen Lage. Durch den zentralen Standort der Immobilie sind Sie in wenigen Minuten in Moordorf auf dem Marktplatz oder in der Fußgängerzone von Aurich.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

In diesem Falle gehts nach Walle



www.Immobilien-Hagen.de



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE