



Großes Haus in Leer

26789 Leer (Ostfriesland) Objekt ID: 19/K039 (1/393)

Kaufpreis: 345000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	760 m ²
Zimmer	6
Zentralheizung	vorhanden
Befuerung	Gas
Garage	
Baujahr	2003
Zustand	keine Angabe

Ein großartiges Einfamilienhaus in familienfreundlicher Siedlungslage. Das Erdgeschoss wird geprägt durch seine hellen und großzügigen Räume. Das offene gestaltete Wohn- /Esszimmer bietet mit 38 m² genügend Raum fürs Familienleben und auch die Küche (inkl. Einbauküche) hat Platz für alle Großen und Kleinen. Beide Räume verfügen praktischerweise über einen direkten Zugang zur Südterrasse. Das Bad mit Dusche, ein Arbeitszimmer (Nord-Westseite) sowie ein Vorratsraum und der Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss des Hauses. Durch zwei Seitentüren gelangen Sie direkt vom Hauswirtschaftsraum ins Doppelcarport oder auch in den Garten. Im Flurbereich führt eine Holzterrasse ins Obergeschoss. Durch die gelungene Raumaufteilung entstanden hier vier (fast) gleichgroße Schlafzimmer sowie ein geräumiges Bad. Dieses verfügt über eine Badewanne und eine Dusche. Die Gaube mit dem großen Fenster "flutet" den Raum geradezu mit Tageslicht. Der komplett begehbare Dachboden bietet weitere Nutzfläche. Ein eventueller Ausbau zu Wohnfläche ist grundsätzlich möglich und mit wenigen Schritten erledigt, da Heizungsrohre und Stromleitung schon vorhanden sind. Der Gartenbereich des Wohnhauses ist sehr pflegeleicht angelegt und bietet Platz für Fußballtore, Schaukel, Sandkasten und viele andere Spielgeräte. Gartengeräte u. -möbel können ohne viel Aufwand in der Blockhütte verstaut werden.

Ausstattung

- Kunststofffenster - Be- und Entlüftungsanlage - Kaminanschluss im Esszimmer - schnelle Internetverbindung möglich - Südterrasse - Doppelcarport
Informationen zum Energieausweis: - Welche Art von Energieausweis: Energiebedarfsausweis - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr des Gebäudes: 2003 - Energieeffizienzklasse: G - Wert des Energiebedarfs: 226,1 kWh/(m²*a)

ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:

04941/36 49

RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**

Großes Haus in Leer

Sonstiges

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich in Leer - Ortsteil Loga. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Den Stadtkern von Leer erreichen Sie mit dem Fahrrad in ca.10 Minuten.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
049 41 / 36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Großes Haus in Leer



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**