



Gewerbefläche in der Fußgängerzone

26603 Aurich
Objekt ID: 19/W024 (1/377)

Kaltmiete: 1120 EUR

Wohnfläche	keine Angabe
Grundstücksfläche	keine Angabe
Zimmer	keine Angabe
Zentralheizung	vorhanden
Befuerung	Gas
Garage	
Baujahr	keine Angabe
Zustand	keine Angabe

Die Laden- bzw. Bürofläche in sehr guter Innenstadtlage verfügt über 76 m² Gewerbefläche. Die bodentiefen Schaufenster sind hervorragend geeignet, Ihr Gewerbe bestens zu präsentieren. Zusammen mit der zweiflügeligen Glastür stehen Ihnen mehr als 12 m² Fensterfront zur Verfügung. Die Flügeltür ermöglicht allen Kunden einen barrierefreien Zugang zum Geschäft. Im hinteren Ladenbereich ist eine kleine Kochnische vom Sichtfeld des Kunden abgetrennt. Zusätzlich zur ebenerdigen Ladenfläche stehen im Keller ein Lagerraum (ca.17 m²) und getrennte Toilettenräume für Mitarbeiter (und Kunden) zur Verfügung.

Ausstattung

Das Vermietungsobjekt bietet durch seine großzügige und zentrale Verkaufsfläche und Schaufensterfront dem neuen Mieter zahlreiche Möglichkeiten, sein Gewerbe erfolgreich zu gestalten und zu präsentieren.

Gewerbefläche in der Fußgängerzone

Sonstiges

Lage

Es handelt sich bei dieser Gewerbeinheit um eine Ladenfläche, die sich im Zentrum der Auricher Innenstadt befindet. Zahlreiche Einzelhändler, Ärzte, Restaurants und Cafés sind in unmittelbarer Nachbarschaft vertreten. Somit profitieren Sie täglich von einer hohen Frequenz an Laufkundschaft. An drei Tagen in der Woche wird der nahegelegene Auricher Marktplatz durch den Wochenmarkt zusätzlich belebt.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Gewerbefläche in der Fußgängerzone



www.Immobilien-Hagen.de



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE