



## Geschäftsfläche in stark frequentierter Lage

**26624 Südbrookmerland**  
**Objekt ID: 18/M008 (1/314)**

**Kaltmiete:** 500 EUR  
**Courtage:** 2,39 fache der Kaltmiete  
inkl. MwSt. EUR

<b>Wohnfläche</b>	keine Angabe
<b>Grundstücksfläche</b>	keine Angabe
<b>Zimmer</b>	4
<b>Zentralheizung</b>	vorhanden
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Garage</b>	
<b>Baujahr</b>	keine Angabe
<b>Zustand</b>	keine Angabe

Das zweigeteilte Wohn- u. Geschäftshaus bietet Ihnen im Erdgeschoss eine Ladenfläche von ca. 85 m<sup>2</sup>. Diese Gewerbefläche besticht durch Ihre Vielseitigkeit und kann hervorragend als Einzelhandelsfläche oder auch Büroeinheit genutzt werden. Der zu vermietende Laden teilt sich in einen großen Verkaufsraum (ca. 31 m<sup>2</sup>) und zwei weitere Räume, welche als Büro oder Ausstellungsraum genutzt werden können, auf. Der Verkaufsraum ist sehr großzügig geschnitten und bietet Ihnen viele Nutzungsmöglichkeiten. Ein Abstellraum sowie eine Mitarbeiter-/Kundentoilette ist ebenfalls im Erdgeschoss vorhanden. Der Laden verfügt über zwei Eingänge und kann somit von vorne oder hinten beliefert werden. Auch im Außenbereich bietet die Immobilie Platz für eine direkte Produktausstellung und/oder Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden.

### Ausstattung

## Geschäftsfläche in stark frequentierter Lage

### Sonstiges

### Lage

Die Ladenfläche befindet sich an einer stark frequentierten Hauptstraße in unmittelbarer Nähe zu den zentralen Einkaufsmöglichkeiten Moordorfs und kann somit sehr gut per Auto (min. 8 Stellplätze) als auch mit dem Rad oder zu Fuß erreicht werden.



### Ihr Ansprechpartner

**Roolf Hagen**

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19  
26603 Aurich



Immobilienkontor  
**Roof Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**04941/36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



[www.Immobilien-Hagen.de](http://www.Immobilien-Hagen.de)



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: [WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE](http://WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE)

Geschäftsfläche in stark frequentierter Lage



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**