



## Erdgeschosswohnung im Stadtkern

**26603 Aurich**  
**Objekt ID: 19/W016 (1/355)**

**Kaltmiete:** 350 EUR

**Wohnfläche** 50 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche** keine Angabe

**Zimmer** 2

**Zentralheizung** vorhanden

**Befuerung** Gas

**Garage**

**Baujahr** keine Angabe

**Zustand** keine Angabe

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Innenstadt von Aurich. Das Apartment im Erdgeschoss kann ab 01.05.2019 bezogen werden. Aufgeteilt ist die Wohnung in ein Wohnzimmer mit Zugang in den gemeinschaftlichen Garten, das Schlafzimmer, das Dusch und die offene Küche (inkl. EBK). Den Gemeinschaftskeller kann von jeder Mietpartei genutzt werden. Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete: 350,00 € Betriebskosten: 230,00 € Gesamt: 580,00 € (zzgl. Strom)

### Ausstattung

## Erdgeschosswohnung im Stadtkern

### Sonstiges

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Wesentliche Energieträger: Gas Heizungsart: Gas-Heizung Energieausweis:  
Energieausweis liegt für das Gebäude vor Endenergieverbrauch: 184,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Ausgestellt am: 30.06.2019; Gültig bis:  
29.06.2029

### Lage

Das Mehrparteienhaus befindet sich direkt in der Innenstadt von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.



### Ihr Ansprechpartner

#### **Rolf Hagen**

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor  
**Roolf Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**049 41 / 36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Erdgeschosswohnung im Stadtkern



[www.Immobilien-Hagen.de](http://www.Immobilien-Hagen.de)



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: [WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE](http://WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE)