



Ein Blick ins Grüne

26629 Großefehn
Objekt ID: 18/K022 (1/344)

Kaufpreis: 118000 EUR
Courtage: 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. EUR

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	349 m ²
Zimmer	4
Zentralheizung	vorhanden
Befuerung	Gas
Garage	
Baujahr	1953
Zustand	keine Angabe

Dieses Einfamilienhaus in der Ortschaft Holtrop wurde 1953 errichtet und 2014 umfassend saniert. Die 115 m² große Wohnfläche ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich die freundliche, helle Küche und das Wohnzimmer. Außerdem stehen Ihnen hier ein Schlafzimmer, das neugestaltete Bad mit ebenerdiger Dusche und der Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Im Obergeschoss verbindet ein Flur die zwei Schlafzimmer. Zudem steht noch ein kleiner Abstellraum zur Verfügung, nutzbar auch als begehbare Kleiderschrank. Auf dem 349 m² großen Grundstück befinden sich die Garage und ein Nebengebäude mit ausreichend Platz z.B. für Fahrräder und Gartengeräte. Sanierungsmaßnahmen 2014: - neue Dacheindeckung - Dämmung und Isolierung im Dachstuhl ausgetauscht - Einbau einer neuen Heizungsanlage (Verbrauchsart: Gas) - Sanierung des Badezimmers in hellen Farben & Fliesen - Austausch von allen Fenstern im Dachgeschoss (Dreifachverglasung) - Pflegeleichter Garten wurde angelegt

Ausstattung

Ein Blick ins Grüne

Sonstiges

Informationen zum Energieausweis: - Welche Art von Energieausweis: Energiebedarfsausweis - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr des Gebäudes: 1960 - Energieeffizienzklasse: G - Wert des Energiebedarfs: 211,5 kWh/(m²*a)

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich im Ortsteil Holtrop in der Gemeinde Großefehn. Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergarten sowie Arzt sind im Ortskern von Holtrop und somit nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt. Die Stadt Aurich erreichen Sie mit dem Auto in ca. 7 Minuten und auch die Stadt Wiesmoor befindet sich in einer Entfernung von nur wenigen Kilometern.



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19
26603 Aurich



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



www.Immobilien-Hagen.de



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Ein Blick ins Grüne



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE