



Eigentumswohnung mit guter Rendite

26386 Wilhelmshaven
Objekt ID: 17/K017 (1/264)

Kaufpreis: 41000 EUR
Courtage: 3.000,00 € (inkl. MwSt.)
EUR

Wohnfläche 75 m²

Grundstücksfläche keine Angabe

Zimmer 4

Zentralheizung

Befuerung Gas

Garage

Baujahr 1910

Zustand keine Angabe

Das 1910 erbaute Mehrparteienhaus besteht aus 8 Eigentumswohnungen. Die Wohnung Nr. 7 (3.OG links) bietet auf 75 m² drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein abschliessbarer Abstellraum (ca. 10 m²) im Nebengebäude. Der Garten wird gemeinschaftlich genutzt. Der alte Baumbestand zeigt die Grundstücksgrenze auf.

Ausstattung

-> Kunststofffenster -> eigene Gastherme -> Abstellraum im Nebengebäude

Eigentumswohnung mit guter Rendite

Sonstiges

Informationen zum Energieausweis: - Welche Art von Energieausweis: Verbrauchsausweis - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr des Gebäudes: 1910 - Energieeffizienzklasse: E - Wert des Energiebedarfs: 158,5 kWh/(m²*a) Weitere Informationen: Besichtigung: Nach Vereinbarung

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Neuengroden. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Stadtpark von Wilhelmshaven. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Die nächste Autobahnanbindung ist ca. fünf Autominuten entfernt.



Ihr Ansprechpartner

Roolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

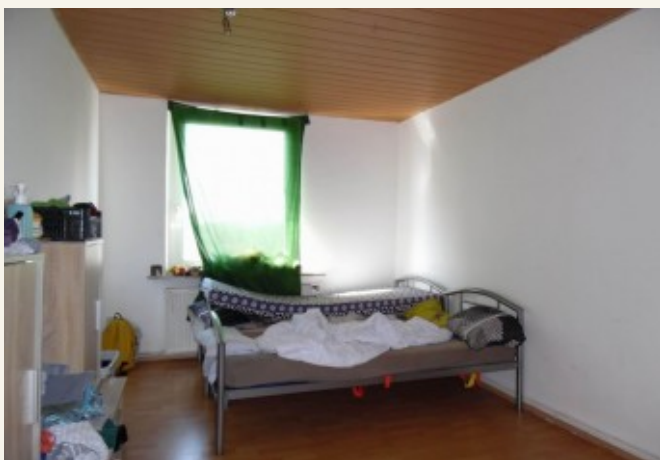
Kreuzstraße 19
26603 Aurich



Immobilienkontor
Roolf Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Eigentumswohnung mit guter Rendite



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Eigentumswohnung mit guter Rendite



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: **WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE**