



## Dachgeschosswohnung – 3 Zimmer

**26603 Aurich**  
**Objekt ID: 19/W013 (1/350)**

**Kaltmiete:** 420 EUR

**Wohnfläche** 68 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche** keine Angabe

**Zimmer** 3

**Zentralheizung**

**Befuerung** Gas

**Garage**

**Baujahr** 1938

**Zustand** Gepflegt

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in Aurich und ist aufgeteilt in zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie ein Badezimmer und die Küche, welche mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Die Wohnung kann ab dem 01.03.2019 bezogen werden. Im Keller steht für jede Mieteinheit ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung. Ein Gemeinschaftsraum für Fahrräder ist ebenfalls vorhanden.

### Ausstattung

## Dachgeschosswohnung – 3 Zimmer

### Sonstiges

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: Kaltmiete: 420,00 € Betriebskosten: 140,00 € Gesamt: 560,00 € (zzgl. Gas & Strom)

### Lage

Das Mehrparteienhaus steht in einer sehr zentralen Lage von Aurich. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.



### Ihr Ansprechpartner

#### **Roolf Hagen**

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19  
26603 Aurich



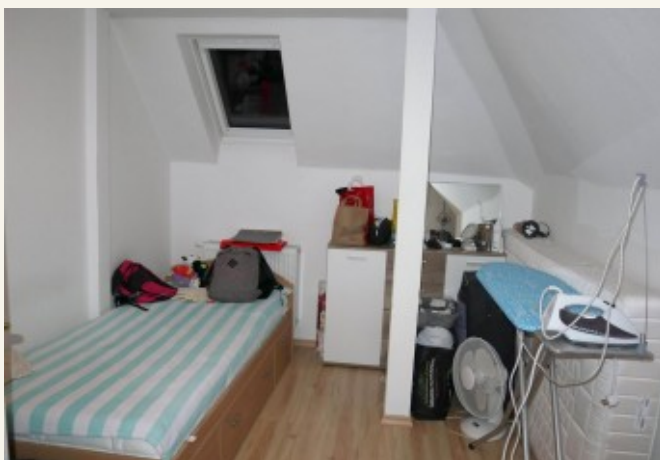
Immobilienkontor  
**Roof Hagen**

IHR KONTAKT ZU UNS:  
**04941/36 49**  
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.

Dachgeschosswohnung – 3 Zimmer



[www.Immobilien-Hagen.de](http://www.Immobilien-Hagen.de)



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN  
INTERNETSEITE: [WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE](http://WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE)