



Büro-/ Praxisräume in guter Lage von Aurich

26605 Aurich Objekt ID: 19/M017 (1/392)

Kaltmiete: 1600 EUR
Courtage: 2,38% (inkl. MwSt.) der monatlichen Kaltmiete. EUR

Wohnfläche	keine Angabe
Grundstücksfläche	keine Angabe
Zimmer	12
Zentralheizung	vorhanden
Befeuerung	Gas
Garage	
Baujahr	keine Angabe
Zustand	keine Angabe

Sie und Ihre Mitarbeiter möchten ungestört arbeiten können und trotzdem sollen Ihre Kunden und Partner Sie bequem erreichen? Dann haben wir mit dieser Immobilie genau das Richtige für Sie. Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage von Aurich und bietet Ihnen auf zwei Etagen eine Nutzfläche von ca. 230 m². Im Erdgeschoss stehen Ihnen ein Wartebereich, ein Empfangszimmer, fünf Büroräume sowie eine kleine Teeküche und ein WC zur Verfügung. Im Obergeschoss befinden sich weitere fünf Büros, ein großzügiger Aufenthaltsraum und ein WC. Für Mitarbeiter und/oder Kunden bieten sich direkt vor dem Eingangsbereich 6 kostenfreie Parkplätze an. Hinter dem Bürogebäude befindet sich zusätzlich ein kleiner Außenbereich. Dieser kann sehr gut als Pausenort oder Raucherzone genutzt werden. Die komplette Immobilie steht ausschließlich dem neuen Mieter zur Verfügung. Es befinden sich keine weiteren Büroräume im Gebäude.

Ausstattung

Die Räume werden vor Mietantritt modernisiert und zeitgemäß gestaltet. Gestaltungswünsche des Mieters können berücksichtigt werden.

Büro-/ Praxisräume in guter Lage von Aurich

Sonstiges

Aufgrund des Datenschutzes sind keine Innenraumbilder möglich. Sollten Sie Interesse an der Immobilie haben, setzen Sie sich gerne direkt mit uns in Verbindung. Wir sprechen dann alles Weitere mit Ihnen durch.

Lage



Ihr Ansprechpartner

Rolf Hagen

Telefon: 04941/ 36 49

Mobil: +49 171 2833890

info@immobilien-hagen.de

Kreuzstraße 19

26603 Aurich



Immobilienkontor
Roof Hagen

IHR KONTAKT ZU UNS:
04941/36 49
RUFEN SIE UNS EINFACH AN.



www.Immobilien-Hagen.de



ODER BESUCHEN SIE UNS AUF UNSERER NEUEN
INTERNETSEITE: WWW.IMMOBILIEN-HAGEN.DE